

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-264 185,40	-4,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 921,92	2,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 921,92	2,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	829,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 631,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 760,61	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 333,47	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 127,30	0,40
Ремонт кровли	по графику	3 894,62	0,06
Сантехнические работы	по графику	10 526,76	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	3 818,03	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		222 984,51	3,57
2.1. Услуги сторонних организаций		108 869,73	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	75 140,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 814,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 776,64	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 337,36	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 542,74	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 368,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 114,78	1,83
Уборка придомовой территории	постоянно	94 861,78	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 253,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 973,76	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		107 438,20	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 960,20	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 478,00	0,58
5. Рентабельность		16 422,84	0,26
Итого стоимость услуг		563 850,92	9,02
Итого стоимость услуг с НДС		665 344,09	10,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		929 529,49	14,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,87
Общая площадь, м2		5 210,00	5 210,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)