

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Рихарда Зорге, 8/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>556 165,59</b>	<b>9,57</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>738 394,23</b>	<b>12,71</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>738 394,23</b>	<b>12,71</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	880,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 239,38	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 277,56	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 432,34	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 794,83	0,75
Ремонт кровли	по графику	37 730,16	0,65
Общестроительные работы	по графику	8 840,64	0,15
Сантехнические работы	по графику	87 763,71	1,51
Электромонтажные работы	по графику	3 778,90	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	8 655,79	0,15
Резерв на непредвиденные работы		500 000,00	8,61
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>161 209,48</b>	<b>2,78</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>87 364,44</b>	<b>1,50</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 623,00	0,63
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 331,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	3 169,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 364,44	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 861,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,41
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>73 845,04</b>	<b>1,27</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	60 211,04	1,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 634,00	0,23
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>91 956,31</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>87 073,97</b>	<b>1,50</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 928,97	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 145,00	0,36
<b>5. Рентабельность</b>		<b>31 399,26</b>	<b>0,54</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 078 041,35</b>	<b>18,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 272 088,79</b>	<b>21,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>715 923,20</b>	<b>12,32</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 840,60</b>	<b>4 840,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)