

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	11,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-27 840,91</b>	<b>-0,67</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>91 999,59</b>	<b>2,21</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>91 999,59</b>	<b>2,21</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	827,94	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 047,83	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 226,57	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 258,85	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 000,18	0,63
Внешнее благоустройство	по графику	638,22	0,02
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>177 895,35</b>	<b>4,28</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>95 875,58</b>	<b>2,31</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 463,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 529,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 227,42	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 364,49	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 265,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,54
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>82 019,77</b>	<b>1,97</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	66 007,77	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 012,00	0,39
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>65 782,41</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>76 227,34</b>	<b>1,83</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 163,34	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 064,00	0,70
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 434,48</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>392 583,68</b>	<b>9,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>463 248,74</b>	<b>11,15</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>491 089,65</b>	<b>11,82</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,22</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 462,80</b>	<b>3 462,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)