

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 34/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>30 683,00</b>	<b>1,60</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>90 233,83</b>	<b>4,70</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>90 233,83</b>	<b>4,70</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	798,83	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 023,15	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 351,06	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 124,70	1,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 197,29	1,00
Ремонт кровли	по графику	3 469,81	0,18
Общестроительные работы	по графику	8 512,30	0,44
Сантехнические работы	по графику	9 523,41	0,50
Электромонтажные работы	по графику	1 573,48	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	3 659,80	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>78 003,73</b>	<b>4,07</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 545,15</b>	<b>1,59</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	18 392,00	0,96
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 090,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	26,00	
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 444,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,41
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>47 458,58</b>	<b>2,47</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	40 211,58	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 247,00	0,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>30 366,52</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>29 074,57</b>	<b>1,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 771,57	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 303,00	0,38
<b>5. Рентабельность</b>		<b>6 593,65</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>226 381,99</b>	<b>11,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>267 130,75</b>	<b>13,93</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>236 447,75</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 598,50</b>	<b>1 598,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)