

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-49 740,00	-1,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		95 779,96	2,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		95 779,96	2,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	826,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 996,59	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 328,98	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 184,24	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 439,13	0,69
Внешнее благоустройство	по графику	2 005,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		174 134,34	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		82 044,28	1,98
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 250,00	1,33
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 511,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 223,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 360,63	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 051,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 090,06	2,22
Уборка придомовой территории	постоянно	75 913,06	1,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 177,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 524,05	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 981,10	1,86
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 978,10	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 003,00	0,72
5. Рентабельность		12 124,32	0,29
Итого стоимость услуг		416 268,45	10,06
Итого стоимость услуг с НДС		491 196,77	11,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		540 936,77	13,07
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,87
Общая площадь, м2		3 449,20	3 449,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)