

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		224 771,94	5,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		224 771,94	5,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	717,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 456,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 241,77	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 956,02	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 018,26	0,63
Ремонт кровли	по графику	3 469,81	0,08
Общестроительные работы	по графику	8 512,30	0,20
Сантехнические работы	по графику	20 616,65	0,48
Электромонтажные работы	по графику	7 573,48	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	16 209,86	0,38
Резерв на непредвиденные работы		80 000,00	1,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 607,92	3,28
2.1. Услуги сторонних организаций		75 040,19	1,75
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 388,00	1,18
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 671,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 276,04	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 416,10	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 567,73	1,53
Уборка придомовой территории	постоянно	47 849,73	1,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 718,00	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 841,67	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 422,74	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 639,74	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 783,00	0,60
5. Рентабельность		14 981,07	0,35
Итого стоимость услуг		514 350,02	12,00
Итого стоимость услуг с НДС		606 933,02	14,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		606 933,02	14,16
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,96
Общая площадь, м2		3 571,20	3 571,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)