

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		72 191,00	1,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		206 695,83	4,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 695,83	4,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	717,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 412,95	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 187,04	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 956,02	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 203,61	0,59
Ремонт кровли	по графику	1 463,66	0,03
Общестроительные работы	по графику	6 958,94	0,16
Сантехнические работы	по графику	37 883,32	0,89
Электромонтажные работы	по графику	2 835,61	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	1 077,17	0,03
Резерв на непредвиденные работы		70 000,00	1,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 354,79	3,57
2.1. Услуги сторонних организаций		75 505,38	1,77
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	51 272,00	1,20
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 656,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 266,94	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,44	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 849,41	1,80
Уборка придомовой территории	постоянно	62 076,41	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 773,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 623,20	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 872,11	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 483,11	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 389,00	0,59
5. Рентабельность		14 779,67	0,35
Итого стоимость услуг		507 435,29	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		598 773,64	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		526 582,64	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,13
Общая площадь, м2		3 559,70	3 559,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)