

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		75 023,27	1,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		210 470,41	4,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		210 470,41	4,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	724,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 512,80	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 226,53	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 539,10	0,66
Ремонт кровли	по графику	4 531,02	0,11
Общестроительные работы	по графику	5 009,10	0,12
Сантехнические работы	по графику	82 328,78	1,91
Электромонтажные работы	по графику	2 066,50	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	26 302,44	0,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 425,07	4,12
2.1. Услуги сторонних организаций		79 176,24	1,84
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 513,00	1,27
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 690,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 271,88	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 411,69	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 248,83	2,28
Уборка придомовой территории	постоянно	84 306,83	1,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 942,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 126,62	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 472,04	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 844,04	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 628,00	0,60
5. Рентабельность		15 666,56	0,36
Итого стоимость услуг		537 885,38	12,50
Итого стоимость услуг с НДС		634 704,75	14,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		559 681,48	13,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,61
Общая площадь, м2		3 586,20	3 586,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)