

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-111 323,72	-2,71
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		129 035,13	3,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		129 035,13	3,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	827,94	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 907,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 374,98	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 258,85	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 964,89	0,41
Ремонт розлива	по графику	64 000,00	1,56
Внешнее благоустройство	по графику	2 701,19	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		191 609,53	4,66
2.1. Услуги сторонних организаций		88 817,95	2,16
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 307,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 480,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 238,86	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 376,64	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 051,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,58
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 791,58	2,50
Уборка придомовой территории	постоянно	88 037,58	2,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 754,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 073,82	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 643,31	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 655,31	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 988,00	0,75
5. Рентабельность		12 941,10	0,31
Итого стоимость услуг		444 310,99	10,81
Итого стоимость услуг с НДС		524 286,97	12,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		635 610,69	15,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,46
Общая площадь, м2		3 425,50	3 425,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)