

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 41/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 12,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,33 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 307 603,00 | 7,41 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 411 928,19 | 9,93 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 411 928,19 | 9,93 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 771,76 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 13 032,00 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 17 400,41 | 0,42 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 007,02 | 0,07 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 97 754,00 | 2,36 |
| Ремонт лестничной клетки | по графику | 236 015,00 | 5,69 |
| Ремонт кровли | по графику | 9 461,00 | 0,23 |
| Общестроительные работы | по графику | 4 227,00 | 0,10 |
| Сантехнические работы | по графику | 28 298,00 | 0,68 |
| Электромонтажные работы | по графику | 212,00 | 0,01 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 1 750,00 | 0,04 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 134 881,24 | 3,25 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 61 946,96 | 1,49 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 39 132,00 | 0,94 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 4 523,85 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 326,68 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 929,20 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 047,92 | 0,05 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 097,00 | 0,10 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,19 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 72 934,28 | 1,76 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 57 507,28 | 1,39 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 15 427,00 | 0,37 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 65 702,62 | 1,58 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 69 415,13 | 1,67 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 47 106,13 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 22 309,00 | 0,54 |
| 5. Рентабельность | | 20 221,11 | 0,49 |
| Итого стоимость услуг | | 694 257,98 | 16,73 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 819 224,42 | 19,74 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 511 621,42 | 12,33 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,33 |
| Общая площадь, м2 | | 3 458,60 | 3 458,60 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)