

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 41

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	4,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	6,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	4,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	6,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		444 774,00	6,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		292 718,48	4,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		292 718,48	4,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 088,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 032,98	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 638,16	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 240,68	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 932,17	0,39
Сантехнические работы	по графику	21 380,22	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	405,88	0,01
Резерв на непредвиденные работы		200 000,00	2,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 194,56	2,00
2.1. Услуги сторонних организаций		69 996,73	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 010,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 301,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 639,56	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 740,46	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 097,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 780,61	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 197,83	0,96
Уборка придомовой территории	постоянно	48 770,83	0,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 427,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 040,60	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 461,84	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 026,84	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 435,00	0,32
5. Рентабельность		18 439,05	0,28
Итого стоимость услуг		633 073,92	9,45
Итого стоимость услуг с НДС		747 027,23	11,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		302 253,23	4,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			6,29
Общая площадь, м2		5 582,00	5 582,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)