

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 42/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		215 712,00	5,05
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		349 752,68	8,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		349 752,68	8,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 456,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 412,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 277,23	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 732,80	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 854,00	0,98
Ремонт кровли	по графику	39 263,00	0,92
Общестроительные работы	по графику	3 414,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	48 121,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	6 587,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	69 635,00	1,63
Резерв на непредвиденные работы		80 000,00	1,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		178 091,22	4,17
2.1. Услуги сторонних организаций		69 590,31	1,63
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 084,00	1,06
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 655,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 551,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 500,91	2,54
Уборка придомовой территории	постоянно	93 196,91	2,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 304,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 621,30	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 976,75	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 481,75	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 495,00	0,60
5. Рентабельность		19 846,55	0,46
Итого стоимость услуг		681 398,19	15,95
Итого стоимость услуг с НДС		804 049,86	18,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		588 337,86	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,37
Общая площадь, м2		3 559,60	3 559,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)