

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		111 178,00	2,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		276 228,30	6,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		208 222,05	4,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	771,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 634,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 232,90	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 070,13	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 579,35	0,89
Ремонт кровли	по графику	19 377,28	0,45
Общестроительные работы	по графику	8 812,97	0,20
Сантехнические работы	по графику	42 309,54	0,97
Электромонтажные работы	по графику	1 866,97	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	33 566,27	0,77
1.2. Услуги сторонних организаций		68 006,25	1,57
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	68 006,25	1,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 790,04	3,31
2.1. Услуги сторонних организаций		71 935,12	1,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 441,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 733,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,52	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,55	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 097,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 854,92	1,65
Уборка придомовой территории	постоянно	56 550,92	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 304,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 742,12	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 109,33	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 285,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 824,00	0,59
5. Рентабельность		16 667,83	0,38
Итого стоимость услуг		572 262,30	13,18
Итого стоимость услуг с НДС		675 269,51	15,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		564 091,51	12,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,99
Общая площадь, м2		3 618,60	3 618,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)