

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 43

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	22,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-325 001,00	-9,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 504,25	2,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 504,25	2,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 149,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 176,59	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 190,11	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 287,98	0,66
Ремонт кровли	по графику	3 530,63	0,10
Общестроительные работы	по графику	3 290,96	0,09
Сантехнические работы	по графику	8 350,43	0,24
Внешнее благоустройство	по графику	855,86	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 162,31	4,76
2.1. Услуги сторонних организаций		89 297,14	2,51
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	71 191,00	2,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 870,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	128,12	
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 865,17	2,25
Уборка придомовой территории	постоянно	58 983,17	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 882,00	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 211,78	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 066,58	2,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 301,58	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 765,00	1,54
5. Рентабельность		12 078,10	0,34
Итого стоимость услуг		414 681,49	11,68
Итого стоимость услуг с НДС		489 324,16	13,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		814 325,16	22,93
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,93
Общая площадь, м2		2 959,00	2 959,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)