

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 44

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-254 544,12	-2,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 759,91	1,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 759,91	1,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 443,95	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 771,26	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 998,40	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	56 260,24	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 286,06	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		345 139,48	4,05
2.1. Услуги сторонних организаций		134 932,21	1,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	86 095,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 293,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 226,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 526,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	4 805,16	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 435,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 550,64	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		210 207,27	2,47
Уборка придомовой территории	постоянно	191 659,27	2,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 548,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	134 970,95	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		146 235,74	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	96 768,74	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 467,00	0,58
5. Рентабельность		22 846,66	0,27
Итого стоимость услуг		784 402,10	9,20
Итого стоимость услуг с НДС		925 594,48	10,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 180 138,60	13,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,29
Общая площадь, м2		7 104,90	7 104,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)