

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 45**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-33 364,66</b>	<b>-0,82</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>124 562,00</b>	<b>3,06</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 055,75</b>	<b>1,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	618,56	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 788,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 689,98	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 100,87	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 610,88	0,48
Внешнее благоустройство	по графику	3 246,49	0,08
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 506,25</b>	<b>1,34</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	54 506,25	1,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>160 432,19</b>	<b>3,94</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>79 151,03</b>	<b>1,94</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 934,00	1,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 439,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 447,12	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 597,71	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 097,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>81 281,16</b>	<b>2,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	67 448,16	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 833,00	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>64 477,32</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>69 240,64</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 227,64	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 013,00	0,57
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 313,10</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>422 749,93</b>	<b>10,38</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>498 844,92</b>	<b>12,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>532 209,58</b>	<b>13,07</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,67</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 394,10</b>	<b>3 394,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)