

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 46**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-3 581,14</b>	<b>-0,11</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>121 022,56</b>	<b>3,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>73 941,31</b>	<b>2,30</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	534,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 077,14	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 951,89	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 817,78	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 402,63	0,82
Внешнее благоустройство	по графику	1 157,57	0,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>47 081,25</b>	<b>1,47</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	47 081,25	1,47
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>122 029,58</b>	<b>3,80</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>55 757,74</b>	<b>1,74</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 742,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 498,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 675,44	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 778,54	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 900,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 271,84</b>	<b>2,07</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 639,84	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 632,00	0,46
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>50 805,26</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>54 533,33</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 425,33	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 108,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 203,46</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>350 318,87</b>	<b>10,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>413 376,27</b>	<b>12,88</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>416 957,41</b>	<b>12,99</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,19</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 674,40</b>	<b>2 674,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)