

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-60 090,00	-1,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 421,61	2,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		85 421,61	2,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 903,87	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 757,36	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 552,94	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 236,81	0,48
Общестроительные работы	по графику	4 379,35	0,12
Сантехнические работы	по графику	2 858,45	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		174 612,88	4,61
2.1. Услуги сторонних организаций		86 435,45	2,28
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 484,00	1,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 132,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дератизация	ежемесячно	2 297,62	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 439,01	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 618,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 177,43	2,33
Уборка придомовой территории	постоянно	74 047,43	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 130,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 014,95	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 377,30	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 028,30	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 349,00	0,70
5. Рентабельность		11 446,09	0,30
Итого стоимость услуг		392 982,52	10,37
Итого стоимость услуг с НДС		463 719,37	12,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		523 809,37	13,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,62
Общая площадь, м2		3 159,20	3 159,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)