

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		42 132,50	1,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 166,31	5,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 166,31	5,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	253,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 462,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 110,93	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	987,42	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 784,59	0,70
Ремонт кровли	по графику	11 407,05	0,42
Общестроительные работы	по графику	9 222,47	0,34
Сантехнические работы	по графику	21 716,51	0,81
Электромонтажные работы	по графику	2 342,32	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	11 879,05	0,44
Резерв на непредвиденные работы		50 000,00	1,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		222 684,55	8,26
2.1. Услуги сторонних организаций		106 537,29	3,95
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	24 506,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 937,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,07
Дератизация	ежемесячно	212,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	239,02	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,31
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 465,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 147,26	4,31
Уборка придомовой территории	постоянно	43 162,94	1,60
Обслуживание мусоропровода	постоянно	61 806,32	2,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 178,00	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 665,10	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 035,16	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 589,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 446,00	0,65
5. Рентабельность		13 489,82	0,50
Итого стоимость услуг		463 150,63	17,19
Итого стоимость услуг с НДС		546 517,74	20,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		504 385,24	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,32
Общая площадь, м2		2 245,90	2 245,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)