

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 49/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 13,18 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,98 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 15,71 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 17,51 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 1 639,00 | 0,04 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 248 142,03 | 6,10 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 248 142,03 | 6,10 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 776,87 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 12 779,17 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 17 752,89 | 0,44 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 30 269,10 | 0,74 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 25 350,00 | 0,62 |
| Ремонт розлива | по графику | 47 200,00 | 1,16 |
| Общестроительные работы | по графику | 5 433,00 | 0,13 |
| Сантехнические работы | по графику | 2 850,00 | 0,07 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 731,00 | 0,02 |
| Резерв на непредвиденные работы | | 105 000,00 | 2,58 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 153 798,74 | 3,78 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 74 530,24 | 1,83 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 51 856,00 | 1,27 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 4 436,08 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 360,40 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 537,90 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 632,54 | 0,04 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 432,00 | 0,11 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,20 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 79 268,50 | 1,95 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 62 902,50 | 1,55 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 16 366,00 | 0,40 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 64 427,93 | 1,58 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 69 319,23 | 1,70 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 46 192,23 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 23 127,00 | 0,57 |
| 5. Рентабельность | | 15 822,38 | 0,39 |
| Итого стоимость услуг | | 543 234,99 | 13,35 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 641 017,29 | 15,75 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 639 378,29 | 15,71 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 17,51 |
| Общая площадь, м2 | | 3 391,50 | 3 391,50 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)