

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 49**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-32 809,00</b>	<b>-0,87</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>151 429,37</b>	<b>4,03</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>151 429,37</b>	<b>4,03</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	813,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 802,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 527,93	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 686,80	0,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 639,45	1,37
Ремонт кровли	по графику	2 455,42	0,07
Общестроительные работы	по графику	4 523,48	0,12
Сантехнические работы	по графику	25 437,88	0,68
Электромонтажные работы	по графику	4 077,50	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	4 464,77	0,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 374,13</b>	<b>3,84</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>65 719,29</b>	<b>1,75</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 726,00	1,24
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 097,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>78 654,84</b>	<b>2,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	62 288,84	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 366,00	0,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 505,84</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>66 727,29</b>	<b>1,78</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 663,29	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 064,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 424,39</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>426 570,71</b>	<b>11,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>503 353,44</b>	<b>13,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>536 162,44</b>	<b>14,26</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 132,40</b>	<b>3 132,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)