

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-35 508,00	-1,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 210,76	4,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 210,76	4,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	253,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 398,87	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 186,62	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	987,42	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 262,11	0,98
Общестроительные работы	по графику	5 475,39	0,20
Сантехнические работы	по графику	33 249,27	1,24
Электромонтажные работы	по графику	2 171,52	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	39 226,14	1,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		258 312,86	9,66
2.1. Услуги сторонних организаций		134 837,73	5,04
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 678,00	1,03
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 915,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	235,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	263,86	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,33
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 432,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,89
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 475,13	4,62
Уборка придомовой территории	постоянно	48 499,29	1,81
Обслуживание мусоропровода	постоянно	62 992,84	2,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 983,00	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 344,05	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 781,98	1,82
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 358,98	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 423,00	0,69
5. Рентабельность		13 279,73	0,50
Итого стоимость услуг		455 937,48	17,05
Итого стоимость услуг с НДС		538 006,23	20,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		573 514,23	21,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,64
Общая площадь, м2		2 229,00	2 229,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)