

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		985 152,00	22,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		978 690,57	22,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		914 565,57	20,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,72	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 968,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 107,65	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 353,97	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 897,54	0,72
Ремонт лестничной клетки	по графику	491 000,00	11,04
Ремонт кровли	по графику	6 704,57	0,15
Смена окон	по графику	248 000,00	5,57
Общестроительные работы	по графику	8 441,81	0,19
Сантехнические работы	по графику	40 451,11	0,91
Электромонтажные работы	по графику	6 041,51	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	19 871,34	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		64 125,00	1,44
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 125,00	1,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 207,41	3,26
2.1. Услуги сторонних организаций		78 700,66	1,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 283,00	1,22
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 848,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 279,16	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 419,42	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 506,75	1,50
Уборка придомовой территории	постоянно	51 202,75	1,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 304,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	70 423,34	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 504,70	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 490,70	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 014,00	0,56
5. Рентабельность		37 858,07	0,85
Итого стоимость услуг		1 299 793,78	29,22
Итого стоимость услуг с НДС		1 533 756,66	34,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		548 604,66	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 707,10	3 707,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)