

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Степана Халтурина, 53/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>197 771,20</b>	<b>3,78</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>380 770,34</b>	<b>7,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>299 882,84</b>	<b>5,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	917,95	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 449,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 785,54	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 765,79	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 074,41	0,69
Ремонт кровли	по графику	753,40	0,01
Общестроительные работы	по графику	2 250,47	0,04
Сантехнические работы	по графику	46 931,14	0,90
Электромонтажные работы	по графику	2 118,03	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	14 836,91	0,28
Резерв на непредвиденные работы		120 000,00	2,29
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>80 887,50</b>	<b>1,54</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	80 887,50	1,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>182 293,99</b>	<b>3,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>107 634,47</b>	<b>2,05</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 186,00	1,15
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 710,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 899,20	0,34
Дератизация	ежемесячно	2 875,08	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 052,01	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 987,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>74 659,52</b>	<b>1,43</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	60 482,52	1,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 177,00	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>82 930,89</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>90 108,11</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 458,11	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 650,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>21 846,39</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>750 059,41</b>	<b>14,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>885 070,10</b>	<b>16,90</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>687 298,90</b>	<b>13,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 365,50</b>	<b>4 365,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)