

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 53/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-44 295,00	-1,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		107 483,25	3,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 483,25	3,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	487,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 241,05	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 327,14	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 984,72	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 745,01	0,88
Ремонт кровли	по графику	12 700,00	0,39
Общестроительные работы	по графику	4 824,98	0,15
Сантехнические работы	по графику	9 776,00	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	5 397,10	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 764,43	4,29
2.1. Услуги сторонних организаций		58 839,00	1,80
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 645,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 555,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 801,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 912,68	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 011,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 925,43	2,48
Уборка придомовой территории	постоянно	64 874,43	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 051,00	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 631,63	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 936,80	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 017,80	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 919,00	0,61
5. Рентабельность		10 437,77	0,32
Итого стоимость услуг		358 363,57	10,99
Итого стоимость услуг с НДС		422 869,01	12,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		467 164,01	14,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,52
Общая площадь, м2		2 717,90	2 717,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)