

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Степана Халтурина, 53**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>78 600,00</b>	<b>1,82</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>198 636,69</b>	<b>4,60</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>133 949,19</b>	<b>3,10</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	734,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 560,66	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 442,90	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 602,69	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 651,60	0,59
Ремонт кровли	по графику	2 460,19	0,06
Общестроительные работы	по графику	7 199,62	0,17
Сантехнические работы	по графику	32 943,95	0,76
Электромонтажные работы	по графику	3 974,21	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	379,27	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>64 687,50</b>	<b>1,50</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 687,50	1,50
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>168 903,29</b>	<b>3,91</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>73 791,04</b>	<b>1,71</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	50 193,00	1,16
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 707,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 933,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 052,89	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>95 112,25</b>	<b>2,20</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	81 131,25	1,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 981,00	0,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>68 367,88</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>74 674,02</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 017,02	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 657,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 080,75</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>517 772,32</b>	<b>11,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>610 971,34</b>	<b>14,15</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>532 371,34</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 598,90</b>	<b>3 598,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)