

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 55

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		54 101,00	1,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		203 106,10	4,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		138 193,60	3,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	736,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 633,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 187,83	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 702,17	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 936,02	0,60
Ремонт кровли	по графику	3 337,34	0,08
Общестроительные работы	по графику	6 576,51	0,15
Сантехнические работы	по графику	36 945,01	0,85
Электромонтажные работы	по графику	2 699,79	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	439,27	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		64 912,50	1,50
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 912,50	1,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 954,32	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		71 649,00	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 056,00	1,08
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 732,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,34	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,28	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 551,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 305,32	1,71
Уборка придомовой территории	постоянно	59 384,32	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 921,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 732,62	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 193,52	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 278,52	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 915,00	0,60
5. Рентабельность		14 552,89	0,34
Итого стоимость услуг		499 649,14	11,51
Итого стоимость услуг с НДС		589 585,99	13,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		535 484,99	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,73
Общая площадь, м2		3 618,10	3 618,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)