

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 57**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-67 797,32</b>	<b>-1,79</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>84 163,28</b>	<b>2,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>84 163,28</b>	<b>2,22</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 892,94	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 892,46	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 552,94	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 161,87	0,74
Внешнее благоустройство	по графику	930,24	0,02
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>150 944,13</b>	<b>3,99</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>60 947,11</b>	<b>1,61</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 990,00	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 128,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,06
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>89 997,02</b>	<b>2,38</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	79 620,02	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 377,00	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 959,86</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 869,81</b>	<b>1,74</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 988,81	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 881,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 591,40</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>363 638,17</b>	<b>9,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>429 093,04</b>	<b>11,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>496 890,36</b>	<b>13,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,52</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 156,30</b>	<b>3 156,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)