

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Степана Халтурина, 59**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>83 922,00</b>	<b>2,43</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>296 819,98</b>	<b>8,59</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>296 819,98</b>	<b>8,59</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	278,96	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 844,30	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 911,81	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 086,91	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 272,00	0,64
Общестроительные работы	по графику	8 764,00	0,25
Сантехнические работы	по графику	42 420,00	1,23
Электромонтажные работы	по графику	12 825,00	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	19 417,00	0,56
Резерв на непредвиденные работы		170 000,00	4,92
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>187 234,83</b>	<b>5,42</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>97 209,25</b>	<b>2,81</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 520,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 764,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	96,96	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	50 531,00	1,46
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 465,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>90 025,58</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	23 624,10	0,68
Обслуживание мусоропровода	постоянно	56 024,48	1,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 377,00	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>54 673,03</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 350,36</b>	<b>1,60</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 198,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 152,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>17 585,64</b>	<b>0,51</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>603 773,53</b>	<b>17,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>712 452,77</b>	<b>20,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>628 530,77</b>	<b>18,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 878,00</b>	<b>2 878,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)