

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		- 263 081	- 22,39
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		77 435,16	6,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 435,16	6,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 689,25	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 716,25	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 658,78	5,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 021,27	4,34
2.1. Услуги сторонних организаций		19 857,96	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 786,00	1,34
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 280,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	148,34	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 036,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 163,31	2,65
Уборка придомовой территории	постоянно	27 464,31	2,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 699,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 808,58	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 566,34	1,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 335,34	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 231,00	0,70
5. Рентабельность		5 064,94	0,43
Итого стоимость услуг		173 896,29	14,80
Итого стоимость услуг с НДС		205 197,62	17,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		205 197,62	17,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,06
Общая площадь, м2		979,10	979,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)