

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Акназарова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		173 687,23	3,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 687,23	3,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	780,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 363,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 468,20	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 266,42	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	128 807,92	2,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		176 886,62	3,87
2.1. Услуги сторонних организаций		87 665,26	1,92
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	60 229,00	1,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 986,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 334,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 603,92	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 810,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 221,36	1,95
Уборка придомовой территории	постоянно	74 676,36	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 545,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 230,72	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 047,80	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 920,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 127,00	0,51
5. Рентабельность		14 715,33	0,32
Итого стоимость услуг		505 226,17	11,04
Итого стоимость услуг с НДС		596 166,88	13,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		596 166,88	13,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,53
Общая площадь, м2		3 812,10	3 812,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.