

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Акназарова, 27**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>- 1 182 252</b>	<b>-64,81</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>114 355,56</b>	<b>6,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>114 355,56</b>	<b>6,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	559,45	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 727,74	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 826,20	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	94 242,17	5,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>100 507,72</b>	<b>5,51</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 360,86</b>	<b>2,10</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 864,00	1,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 988,29	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 738,48	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 867,09	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 903,00	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>62 146,86</b>	<b>3,41</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	54 500,86	2,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 646,00	0,42
<b>3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>29 201,23</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>34 482,76</b>	<b>1,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 703,76	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 779,00	0,76
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 356,42</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>286 903,69</b>	<b>15,73</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>338 546,35</b>	<b>18,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>338 546,35</b>	<b>18,56</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,16</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 520,10</b>	<b>1 520,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)