

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 36**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	24,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	25,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-210 715</b>	<b>-43,79</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>63 261,21</b>	<b>13,15</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>63 261,21</b>	<b>13,15</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	201,72	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 510,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 962,44	1,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 586,08	11,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>28 372,45</b>	<b>5,90</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 860,46</b>	<b>1,84</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 121,00	0,86
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	524,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	624,96	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	686,19	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 043,00	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>19 511,99</b>	<b>4,05</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	18 330,99	3,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 181,00	0,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 703,24</b>	<b>0,77</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>3 898,62</b>	<b>0,81</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 461,62	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 437,00	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 887,07</b>	<b>0,60</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>99 122,59</b>	<b>20,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>116 964,66</b>	<b>24,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>116 964,66</b>	<b>24,31</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,91</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>401,00</b>	<b>401,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)