

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-307 097	-64,06
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 508,55	9,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 508,55	9,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	210,02	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 505,32	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 972,22	1,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 820,99	7,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		34 986,50	7,30
2.1. Услуги сторонних организаций		13 441,31	2,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 699,00	1,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	522,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	627,44	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	688,52	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 043,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 545,19	4,49
Уборка придомовой территории	постоянно	19 181,19	4,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 364,00	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 674,42	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 876,19	0,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 441,19	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 435,00	0,30
5. Рентабельность		2 521,37	0,53
Итого стоимость услуг		86 567,03	18,06
Итого стоимость услуг с НДС		102 149,10	21,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		102 149,10	21,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,91
Общая площадь, м2		399,50	399,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)