

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 60/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

20,90

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

22,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-908 108	-26,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		186 021,21	5,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		186 021,21	5,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	333,22	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 716,19	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 563,48	0,28
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	165 408,32	4,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		331 618,69	9,72
2.1. Услуги сторонних организаций		119 997,82	3,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 780,00	1,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 719,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 213,22	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 363,28	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,63
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 323,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		211 620,87	6,20
Уборка придомовой территории	постоянно	58 839,70	1,72
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	2,04
Уборка лестничных клеток	постоянно	75 194,79	2,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 134,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 633,45	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 570,28	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 735,28	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 835,00	0,70
5. Рентабельность		18 795,06	0,55
Итого стоимость услуг		645 297,16	18,91
Итого стоимость услуг с НДС		761 450,65	22,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		761 450,65	22,31
Общая площадь, м2		2 844,00	2 844,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)