

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 60/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,21

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 472,80	1,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		37 472,80	1,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	332,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 547,76	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 836,63	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 295,83	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 460,00	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		312 346,50	9,30
2.1. Услуги сторонних организаций		112 993,72	3,36
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 519,00	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 661,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 211,23	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 358,64	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,65
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 645,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		199 352,78	5,93
Уборка придомовой территории	постоянно	69 046,60	2,06
Обслуживание мусоропровода	постоянно	55 452,38	1,65
Уборка лестничных клеток	постоянно	69 205,80	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 648,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 775,06	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 866,47	1,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 126,47	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 740,00	0,68
5. Рентабельность		13 683,58	0,41
Итого стоимость услуг		469 802,88	13,99
Итого стоимость услуг с НДС		554 367,40	16,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		554 367,40	16,50
Общая площадь, м2		2 799,30	2 799,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)