

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 60/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

21,41

<b>Статьи расходов</b>	<b>Периодичность</b>	<b>руб. без НДС</b>	<b>руб./кв.м</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>103 498,94</b>	<b>3,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>91 520,30</b>	<b>2,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	332,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 550,02	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 540,23	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 295,83	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 801,64	2,08
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 978,64</b>	<b>0,36</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 978,64	0,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>381 158,12</b>	<b>11,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>118 730,52</b>	<b>3,53</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 201,00	1,14
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 662,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 212,72	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 360,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,65
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 696,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>262 427,60</b>	<b>7,81</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	115 516,66	3,44
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	2,07
Уборка лестничных клеток	постоянно	68 559,56	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 899,00	0,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>53 786,59</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 773,64</b>	<b>1,84</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 134,64	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 639,00	0,70
<b>5. Рентабельность</b>		<b>17 756,27</b>	<b>0,53</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>609 632,03</b>	<b>18,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>719 365,80</b>	<b>21,41</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>719 365,80</b>	<b>21,41</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 799,90</b>	<b>2 799,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)