

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 60

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		281 249,00	8,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		302 845,05	8,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		302 845,05	8,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	333,22	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 715,82	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 563,43	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 298,32	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	165 408,32	4,85
Общестроительные работы	по графику	56 673,29	1,66
Электромонтажные работы	по графику	58 852,65	1,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		345 575,56	10,13
2.1. Услуги сторонних организаций		110 256,34	3,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 677,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 719,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 213,22	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 362,93	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,63
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 685,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		235 319,22	6,90
Уборка придомовой территории	постоянно	88 774,95	2,60
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	2,04
Уборка лестничных клеток	постоянно	70 000,89	2,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 091,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 631,53	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 442,92	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 733,92	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 709,00	0,69
5. Рентабельность		22 714,61	0,67
Итого стоимость услуг		779 868,14	22,85
Итого стоимость услуг с НДС		920 244,41	26,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		638 995,41	18,72
Общая площадь, м2		2 843,90	2 843,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)