

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 18,45 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 20,25 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 19,69 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 21,49 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 78 130,00 | 1,42 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 398 262,74 | 7,26 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 384 953,14 | 7,01 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 405,61 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 17 235,96 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 13 377,20 | 0,24 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 580,37 | 0,03 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 107 548,81 | 1,96 |
| Общестроительные работы | по графику | 35 467,10 | 0,65 |
| Сантехнические работы | по графику | 122 853,96 | 2,24 |
| Электромонтажные работы | по графику | 86 484,13 | 1,58 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 13 309,60 | 0,24 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 13 309,60 | 0,24 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 384 575,65 | 7,01 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 216 847,00 | 3,95 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 48 681,00 | 0,89 |
| Обслуживание экокочсов | ежемесячно | 5 983,18 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 624,40 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 892,29 | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 115 616,00 | 2,11 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет) | по графику | 27 946,00 | 0,51 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 954,00 | 0,07 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,15 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 167 728,65 | 3,06 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 75 030,81 | 1,37 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 77 262,84 | 1,41 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 15 435,00 | 0,28 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 87 872,64 | 1,60 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 91 208,97 | 1,66 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 62 301,97 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 28 907,00 | 0,53 |
| 5. Рентабельность | | 28 607,35 | 0,52 |
| Итого стоимость услуг | | 982 185,82 | 17,89 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 158 979,27 | 21,11 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 1 080 849,27 | 19,69 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 21,49 |
| Общая площадь, м2 | | 4 574,30 | 4 574,30 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.