

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 66/5**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>445 386,00</b>	<b>8,66</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>574 648,83</b>	<b>11,18</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>574 648,83</b>	<b>11,18</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	416,91	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 140,23	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 418,12	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 624,39	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	107 331,76	2,09
Ремонт кровли	по графику	128 442,80	2,50
Общестроительные работы	по графику	49 126,09	0,96
Сантехнические работы	по графику	139 680,50	2,72
Электромонтажные работы	по графику	57 243,28	1,11
Внешнее благоустройство	по графику	61 224,75	1,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>371 006,79</b>	<b>7,22</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>212 196,55</b>	<b>4,13</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	64 879,00	1,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 602,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 637,30	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 613,30	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	2,25
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 318,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>158 810,24</b>	<b>3,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	64 653,40	1,26
Обслуживание мусоропровода	постоянно	77 262,84	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 894,00	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>82 286,35</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>87 085,27</b>	<b>1,69</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	58 341,27	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 744,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>33 200,57</b>	<b>0,65</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 139 886,28</b>	<b>22,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 345 065,81</b>	<b>26,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>899 679,81</b>	<b>17,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 283,50</b>	<b>4 283,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.