

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 68/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		207 568,08	4,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		195 589,44	4,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 571,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 828,79	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 759,45	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	126 409,69	2,72
Общестроительные работы	по графику	39 567,95	0,85
1.2. Услуги сторонних организаций		11 978,64	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		384 195,51	8,28
2.1. Услуги сторонних организаций		203 299,40	4,38
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	61 005,00	1,31
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 058,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 624,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 600,20	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 582,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		180 896,11	3,90
Уборка придомовой территории	постоянно	96 356,73	2,08
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 087,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 291,11	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 350,63	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 672,63	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 678,00	0,55
5. Рентабельность		22 081,91	0,48
Итого стоимость услуг		758 145,71	16,34
Итого стоимость услуг с НДС		894 611,94	19,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		894 611,94	19,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,88
Общая площадь, м2		3 867,30	3 867,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.