

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 68

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		348 915,28	6,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		510 243,73	9,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		496 934,13	9,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	438,23	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 035,10	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 373,14	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 707,46	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	104 010,22	2,04
Ремонт кровли	по графику	151 252,20	2,96
Общестроительные работы	по графику	49 126,09	0,96
Сантехнические работы	по графику	68 283,85	1,34
Электромонтажные работы	по графику	89 524,88	1,75
Внешнее благоустройство	по графику	3 182,96	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		13 309,60	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 309,60	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		377 955,23	7,40
2.1. Услуги сторонних организаций		233 976,05	4,58
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	66 529,00	1,30
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 566,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 622,42	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 598,18	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	2,26
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 948,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 979,18	2,82
Уборка придомовой территории	постоянно	50 586,34	0,99
Обслуживание мусоропровода	постоянно	77 262,84	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 130,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 769,96	1,19
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 590,27	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 961,27	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 629,00	0,46
5. Рентабельность		30 666,53	0,60
Итого стоимость услуг		1 052 884,19	20,62
Итого стоимость услуг с НДС		1 242 403,34	24,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		893 488,06	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		4 255,60	4 255,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.