

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 70/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>790 000,00</b>	<b>17,18</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>793 151,90</b>	<b>17,25</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>793 151,90</b>	<b>17,25</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	300,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 437,47	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 787,06	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 170,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 995,62	2,09
Ремонт лестничной клетки	по графику	600 000,00	13,05
Сантехнические работы	по графику	28 299,86	0,62
Электромонтажные работы	по графику	40 161,00	0,87
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>375 979,98</b>	<b>8,18</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>216 846,20</b>	<b>4,72</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 067,00	1,20
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 011,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 620,18	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,42
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 556,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>159 133,78</b>	<b>3,46</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	75 077,40	1,63
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 604,00	0,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>73 605,31</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>77 624,39</b>	<b>1,69</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 186,39	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 438,00	0,55
<b>5. Рентабельность</b>		<b>39 360,60</b>	<b>0,86</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 351 380,65</b>	<b>29,39</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 594 629,17</b>	<b>34,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>804 629,17</b>	<b>17,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 831,60</b>	<b>3 831,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)