

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		219 498,34	2,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		219 498,34	2,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	820,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 240,78	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 335,96	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 196,55	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	164 904,64	1,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		714 031,55	7,94
2.1. Услуги сторонних организаций		408 798,31	4,55
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	108 032,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 803,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 110,91	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 060,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 250,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		305 233,24	3,39
Уборка придомовой территории	постоянно	144 615,88	1,61
Обслуживание мусоропровода	постоянно	138 904,77	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 712,59	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	143 977,57	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		208 736,54	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 080,54	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	106 656,00	1,19
5. Рентабельность		37 586,34	0,42
Итого стоимость услуг		1 290 464,24	14,35
Итого стоимость услуг с НДС		1 522 747,80	16,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 522 747,80	16,93
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,73
Общая площадь, м2		7 494,90	7 494,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.