

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Баргузинская, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	19,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-265 972,00</b>	<b>-2,96</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>266 584,79</b>	<b>2,97</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>266 584,79</b>	<b>2,97</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	791,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 200,84	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 397,08	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 084,13	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	180 198,17	2,01
Общестроительные работы	по графику	31 893,02	0,36
Энергетическое обследование дома		20,00	
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>664 252,61</b>	<b>7,40</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>390 079,54</b>	<b>4,34</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	84 201,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 789,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 821,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 176,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 362,24	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 238,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	55 892,00	0,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 376,00	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>274 173,07</b>	<b>3,05</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	109 171,28	1,22
Обслуживание мусоропровода	постоянно	137 884,79	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 117,00	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>143 773,95</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>166 693,17</b>	<b>1,86</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 936,17	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	64 757,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>37 239,14</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 278 543,66</b>	<b>14,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 508 681,52</b>	<b>16,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 774 653,52</b>	<b>19,76</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,96</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 484,30</b>	<b>7 484,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.