

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Красноводская, 10**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 15,90 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 25,45 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 27,05 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м      |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-441 651</b>  | <b>-178,23</b> |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>28 922,32</b> | <b>11,67</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>28 922,32</b> | <b>11,67</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 168,27           | 0,07           |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 778,09           | 0,31           |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 2 208,54         | 0,89           |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 3 556,23         | 1,44           |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 22 211,19        | 8,96           |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>28 237,98</b> | <b>11,40</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>8 356,27</b>  | <b>3,37</b>    |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 5 367,00         | 2,17           |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 270,10           | 0,11           |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 202,32           | 0,08           |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 1 591,04         | 0,64           |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 23,81            | 0,01           |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 902,00           | 0,36           |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>19 881,71</b> | <b>8,02</b>    |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 18 699,71        | 7,55           |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 1 182,00         | 0,48           |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>1 966,88</b>  | <b>0,79</b>    |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>1 763,53</b>  | <b>0,71</b>    |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 2 812,53         | 1,14           |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 951,00           | 0,38           |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>1 556,72</b>  | <b>0,63</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>53 447,43</b> | <b>21,57</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>63 067,97</b> | <b>25,45</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>63 067,97</b> | <b>25,45</b>   |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                  | <b>1,60</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                  | <b>27,05</b>   |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>206,50</b>    | <b>206,50</b>  |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)