

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Красноводская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	29,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	30,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-367 087	-111,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 176,60	16,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 176,60	16,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	167,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 029,79	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 766,17	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 523,90	1,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 689,30	13,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		19 072,61	5,82
2.1. Услуги сторонних организаций		6 617,35	2,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 473,00	1,06
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	357,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	24,07	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	902,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		12 455,26	3,80
Уборка придомовой территории	постоянно	11 545,26	3,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	910,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 250,11	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 948,35	0,90
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 722,35	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 226,00	0,37
5. Рентабельность		2 353,43	0,72
Итого стоимость услуг		80 801,10	24,64
Итого стоимость услуг с НДС		95 345,30	29,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		95 345,30	29,07
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			30,67
Общая площадь, м2		273,30	273,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)