

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Красноводская, 22**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>46 453,99</b>	<b>5,17</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>46 453,99</b>	<b>5,17</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	441,10	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 818,84	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 654,74	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 186,48	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 852,83	2,88
Сантехнические работы	по графику	4 500,00	0,50
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>22 330,20</b>	<b>2,49</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 259,20</b>	<b>2,15</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	11 325,00	1,26
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	978,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 317,38	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 377,11	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 470,00	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 071,00</b>	<b>0,34</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	2 012,00	0,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 059,00	0,12
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>14 371,14</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>13 821,12</b>	<b>1,54</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 189,12	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 632,00	0,40
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 909,29</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>99 885,74</b>	<b>11,13</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>117 865,17</b>	<b>13,13</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>117 865,17</b>	<b>13,13</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,73</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>748,10</b>	<b>748,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)