

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Красноводская, 9**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-423 169</b>	<b>-22,87</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>118 094,05</b>	<b>6,38</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 425,30</b>	<b>3,70</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	563,66	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 809,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 741,06	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 961,89	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 349,56	2,51
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 668,75</b>	<b>2,68</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 668,75	2,68
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>96 056,96</b>	<b>5,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>47 764,73</b>	<b>2,58</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 256,00	1,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 016,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,39
Дератизация	ежемесячно	1 699,79	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 898,52	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 554,00	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 292,23</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	41 339,23	2,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 953,00	0,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>29 616,17</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>33 140,95</b>	<b>1,79</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 997,95	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 143,00	0,66
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 307,24</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>285 215,37</b>	<b>15,42</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>336 554,14</b>	<b>18,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>336 554,14</b>	<b>18,19</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,79</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 541,70</b>	<b>1 541,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)