

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 145/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-55 387,00</b>	<b>-1,19</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>196 728,29</b>	<b>4,22</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 728,29</b>	<b>4,22</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	777,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 649,61	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 594,19	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 293,00	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 052,98	2,36
Общестроительные работы	по графику	11 861,00	0,25
Электромонтажные работы	по графику	9 500,00	0,20
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>202 846,18</b>	<b>4,35</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>90 757,76</b>	<b>1,95</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	53 671,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 085,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,30
Дератизация	ежемесячно	581,06	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 017,80	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 779,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 088,42</b>	<b>2,40</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	99 503,42	2,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 585,00	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>74 686,84</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>78 007,20</b>	<b>1,67</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 953,20	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 054,00	0,54
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 317,81</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>560 244,79</b>	<b>12,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>661 088,85</b>	<b>14,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>716 475,85</b>	<b>15,36</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,16</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 887,90</b>	<b>3 887,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.